

SCP CHEVALLIER FILLASTRE
AVOCATS AU BARREAU DE TARBES
8, PLACE DU MARCHÉ BRAUHAUBAN 65000 TARBES
Tél : 05.62.93.44.96 Email : paul.chevallier65@orange.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
DE LOCAUX COMMERCIAUX sis COMMUNE DE LALOUBÈRE (65)

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 08 FEVRIER 2024 à 9 Heures**

à l'audience d'adjudication du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARBES, au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire des dites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur.

DESIGNATION ET MISE A PRIX

Dans un ensemble immobilier sis Commune de LALOUBÈRE (65310), soumis au régime de la copropriété, comprenant un centre commercial et parking, cadastré :
Section AB n° 71 d'une contenance de 01a 23ca, lieudit LE CHATEAU ; Section AB n° 72 d'une contenance de 50a 55ca, lieudit LE CHATEAU ; Section AB n° 103 d'une contenance de 3ha 82a 39ca, lieudit L'AEROPORT ; Section AB n° 104 d'une contenance de 00a 28ca, lieudit L'AEROPORT ; Section AB n° 105 d'une contenance de 2ha 49a 51ca, lieudit L'AEROPORT

Les biens et droits immobiliers suivants :

1^{er} lot de la vente :

Lot n° 148 : au rez-de-chaussée, un local commercial portant le numéro 148 du plan du centre commercial et les 127/100.000èmes des parties communes générales

Lot n° 149 : au rez-de-chaussée un local commercial portant le numéro 149 du plan du centre commercial et les 127/100.000èmes des parties communes générales

Ces deux lots forment un seul et unique espace d'une superficie Loi Carrez de 28,17 m² Actuellement inoccupés.

Mise à prix de

25.000,00 € (vingt-cinq mille euros)

2^{ème} lot de la vente :

Lot n° 150 : au rez-de-chaussée un local commercial portant le numéro 150 du plan du centre commercial et les 127/100.000èmes des parties communes générales

Lot n° 151 : au rez-de-chaussée un local commercial portant le numéro 151 du plan du centre commercial et les 127/100.000èmes des parties communes générales

Ces deux lots forment un seul et unique espace d'une superficie Loi Carrez de 28,62 m². Actuellement inoccupés.

Mise à prix de

25.000,00 € (vingt-cinq mille euros)

3^{ème} lot de la vente :

Lot n° 157 : au rez-de-chaussée un local commercial portant le numéro 157 du plan du centre commercial et les 127/100.000èmes des parties communes générales

Lot n° 158 : au rez-de-chaussée un local commercial portant le numéro 158 du plan du centre commercial et les 127/100.000èmes des parties communes générales

Lot n° 170 : au rez-de-chaussée un local commercial portant le numéro 170 du plan du centre commercial et les 63,5/100.000èmes des parties communes générales

Actuellement occupés aménagés en zone d'accueil du centre commercial. D'une surface au sol totale de 31,90 m²

Mise à prix de

15.000,00 € (quinze mille euros)

Il est précisé que les biens meubles ne font pas partie de la présente vente aux enchères publiques.

VISITE DES LIEUX

Par l'intermédiaire de la **SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES, Commissaire(s) de Justice**, Tél : **05.62.34.74.10, le lundi 22 janvier 2024 de 11h00 à 12h00.** Rendez-vous sur place.

RECEPTION DES ENCHÈRES

Les enchères seront reçues exclusivement par l'intermédiaire d'un Avocat inscrit au Barreau de TARBES. Tout acquéreur potentiel qui souhaitera pousser les enchères devra préalablement déposer entre les mains de son avocat un chèque certifié ou un chèque de banque d'un montant de 10% sur la mise à prix à titre de garantie (avec minimum de 3.000 € -Articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution).

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le Cahier des Conditions de Vente n° **20/01726** déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TARBES ou s'adresser à la SCP CHEVALLIER FILLASTRE, avocats poursuivant la vente ou à tout autre avocat du barreau de TARBES.

TARBES, le 13 décembre 2023

Paul CHEVALLIER, avocat signé.