

ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES

HUISSIERS DE JUSTICE

W. NOEL - J-D. SANTRAILLE - M. LART - J. LALANNE - F. TARDY - P. FANCELLU - V. ROBERT - C. PLANES

PROCES VERBAL DE CONSTAT

HUISSIERS DE JUSTICE



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES

PAU
64000
3 rue Duplaa

BAYONNE
64100
18 av. L. Tchèque

TARBES
85000
9 C. Gambetta

SOUSTONS
40140
26 rue J. Moulin

ORTHEZ
64300
Rue L. Blum

CASTETS
40260
601 rue Poterie

LANNEMEZAN
65300
59 rue Voltaire

www.notrehuissier.com

L'HUISSIER DE JUSTICE :

Un éventail de services

Le recouvrement des impayés

Le propriétaire, le locataire

L'entreprise, la famille

Les obligations alimentaires

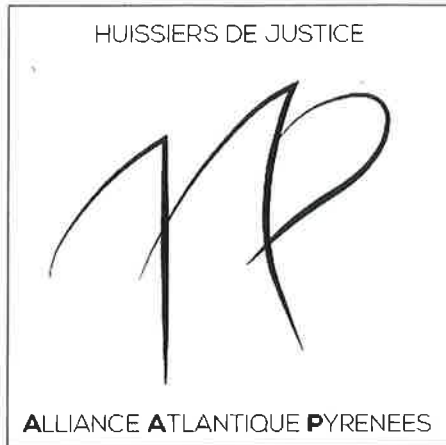
Les permis d'urbanisme

Les jeux et concours

Les conflits de voisinage

Le consommateur

**Les nouvelles technologies : constats
internet, mails, SMS, vidéos...**



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES
Huissiers de Justice associés
Hautes Pyrénées
9 Cours Gambetta - BP 635
65000 TARBES
Tél :05-62-34-74-10 Fax :05-62-34-87-54

PAU BAYONNE TARBES SOUSTONS ORTHEZ
LANNEMEZAN CASTETS

65@aap-justice.fr
www.notrehuissier.com

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE DOUZE NOVEMBRE

À LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PYRENEES GASCOGNE, Société Coopérative à capital variable, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Tarbes sous le numéro 776 983 546, représentée par son Directeur Général, demeurant en cette qualité au siège social, situé 11 boulevard du Président Kennedy à TARBES (65000), ayant pour avocat constitué, Maître Paul CHEVALLIER, Avocat inscrit au Barreau de Tarbes, demeurant en cette qualité 8 place du Marché-Brauhauban à TARBES (65000).

Agissant ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 30 septembre 2020, de la grosse dûment en forme exécutoire d'un arrêt rendu par la Cour d'appel de Pau, le 27 novembre 2018 et d'une ordonnance rendue par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Tarbes en date du 26 octobre 2020, avons été requis à l'effet de procéder à l'état des lieux descriptif de différents biens situés dans un ensemble immobilier sis commune de LALOUBERE (65310), soumis au régime de la copropriété en nature de lots identifiés sous les numéros 148, 149, 150, 151, 157, 158 et 170. L'ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété, publié au premier bureau du Service de la Publicité Foncière de Tarbes, d'un immeuble situé commune de TARBES, Section BL - N°367.

En conséquence de quoi,

SELAS Alliance Atlantique Pyrénées, société d'Huissiers de Justice titulaire de quatre offices, sises à PAU (64000) 3 rue Duplaa, à BAYONNE (64100) 18 avenue de la Légion Tchèque, à SOUSTONS (40140) 26 rue Jean Moulin, à TARBES (65000) 9 Cours Gambetta ; Wilfried NOEL, Jean-Dominique SANTRAILLE, Michael LART, Julien LALANNE, Frédéric TARDY, Pierre FANCELLU, Huissiers de Justice associés ; Véronique ROBERT, Caroline PLANES, Huissières de Justice salariées, l'un deux soussigné.

Certifie m'être rendu ce jour commune de LALOUBERE (Hautes-Pyrénées), à l'effet de procéder à la description des biens identifiés sous les lots numéros 148, 149, 150, 151, 157, 158 et 170, de l'état de la copropriété Centre Commercial GEANT CASINO TARBES, implanté sur les parcelles cadastrées Section AB - N°71, 72, 103, 104 et 105.

Préalablement à nos opérations de constatations et de descriptions, nous avons contacté le Syndic de Copropriété SUDECO, dont le siège est situé Centre Commercial ESPACE FENOUILLET, 120 rue des Usines à FENOUILLET (31150), afin d'obtenir le plan de division des lots. Muni de ce plan et des différentes pièces, relevés de propriétés et état descriptif, nous pouvons identifier d'une part les lots.

Les biens objets du présent procès-verbal descriptif se trouvent dans l'enceinte commerciale GEANT CASINO de LALOUBERE 5HP) et à l'intérieur du magasin. **(Voir Photos n° 1 à 3).**

Il convient de préciser que les lots 148 et 149 constituent une seule et même cellule avec rideau roulant métallique indépendant.

Les lots 150 et 151 correspondent à un ensemble formant un seul et même espace de vente, accessible par un rideau roulant métallique indépendant.

Contigus aux lots 150 et 151 se trouvent les lots 152, 153, 154 et 155 ne faisant pas partis de la précédente procédure.

Les lots 157, 158 et 170 sont aujourd'hui occupés par l'espace accueil du Centre Commercial GEANT CASINO et sont aménagés avec un comptoir permettant l'accueil du public, avec équipements informatiques du Magasin Centre Commercial GEANT CASINO. **(Voir Photo n°4).**

Espace de vente constitué par les lots numéros 148 et 149 :

Il s'agit de deux lots réunis formant un seul et unique espace de vente, accessible par un rideau métallique, composé de murs et plafond recouverts de peinture sur sol carrelé. **(Voir Photos n°5 à 11).**

En limite Nord-est se trouve un dégagement, à l'intérieur duquel nous retrouvons un tableau électrique et un espace sanitaire.

Dans ce dégagement, le plafond est percé d'une trappe de visite permettant de rejoindre les combles au moyen d'une échelle.

En accédant à ces combles, nous constatons que des aménagements ont été effectués avec la pose de rails métalliques permettant de supporter d'éventuelles cloisons placoplâtre non installées à ce jour. Cet espace combles communique avec l'espace combles des lots voisins numéros 150 et 151.

(Voir photos n°12 à 14).

Espace commercial constitué des lots numéros 150 et 151 :

Ces deux cellules constituées par les lots 150 et 151 constituent un seul et unique ensemble commercial accessible par un volet roulant métallique indépendant.

(Voir Photos n°15 à 16).

Le sol est carrelé.

(Voir Photo n°17).

Cet espace est d'un seul tenant. Toutefois, nous constatons que le plafond est percé d'une trappe de visite qui permet de rejoindre les combles qui communiquent avec ceux des lots voisins (lots numéros 148 et 149).

(Voir les Photos n°18).

Espace commercial constitué des lots n° 157 n°158 et n°170 :

Les lots numéros 157, 158 et 170 forment un seul et même ensemble sur lequel est installée la zone accueil du magasin Centre Commercial GEANT CASINO.

(Voir Photo n°19).

En effet, cet espace est dédié à l'accueil de public et se trouve en bordure latéral Nord (partie gauche) de l'espace de circulation de la clientèle qui désire pénétrer à l'intérieur du Magasin GEANT CASINO.

L'accès s'effectue depuis la galerie marchande de forme rectangulaire orientée en axe Sud - Nord du magasin.

Les lots ne sont pas physiquement séparés.

Un comptoir permet au personnel du magasin d'accueillir la clientèle. La zone étant recouverte d'un carrelage mural.

INFORMATIONS GENERALES :

Lots sis commune de LALOUBERE :

- Les lots n°149 et n°150 sont équipés d'un WC raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune.
- Les lots n°149, n°150, n°151, n°157, n°158 et n°170 font partie de la copropriété dont le Syndic de Copropriété SUDECO, dont le siège est situé Centre Commercial ESPACE FENOUILLET, 120 rue des Usines à FENOUILLET (31150).
- Les biens ne sont pas loués toutefois les lots n°157, n°158 et n°170 sont occupés par du matériel et du personnel de Centre Commercial Géant Casino pour lesquels aucun loyer n'est versé au propriétaire.

Puis n'ayant plus rien à constater, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal de constat.

SOUS TOUTES RESERVES.

DONT ACTE.

Coût : voir original.



Jean-Dominique SANTRAILLE
Huissier de Justice Associé

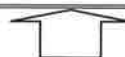
ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Huissiers de Justice associés.
Procès-verbal de Constat du 12 novembre 2020.



Photo n°1



Photo n°2



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Huissiers de Justice associés.
Procès-verbal de Constat du 12 novembre 2020.



Photo n°3



Photo n°4





Photo n°5



Photo n°6



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Huissiers de Justice associés.
Procès-verbal de Constat du 12 novembre 2020.

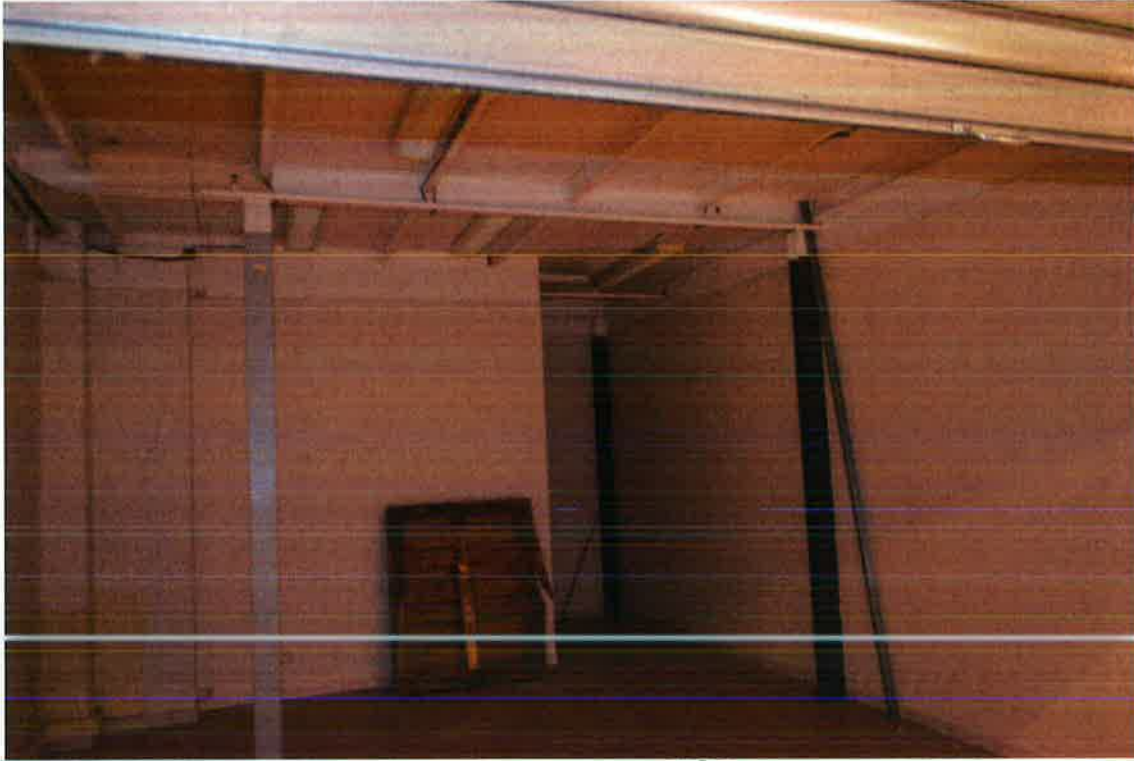


Photo n°7 



Photo n°8 



Photo n°9



Photo n°10



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Huissiers de Justice associés.
Procès-verbal de Constat du 12 novembre 2020.



Photo n°11



Photo n°12





Photo n°13



Photo n°14



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Huissiers de Justice associés.
Procès-verbal de Constat du 12 novembre 2020.

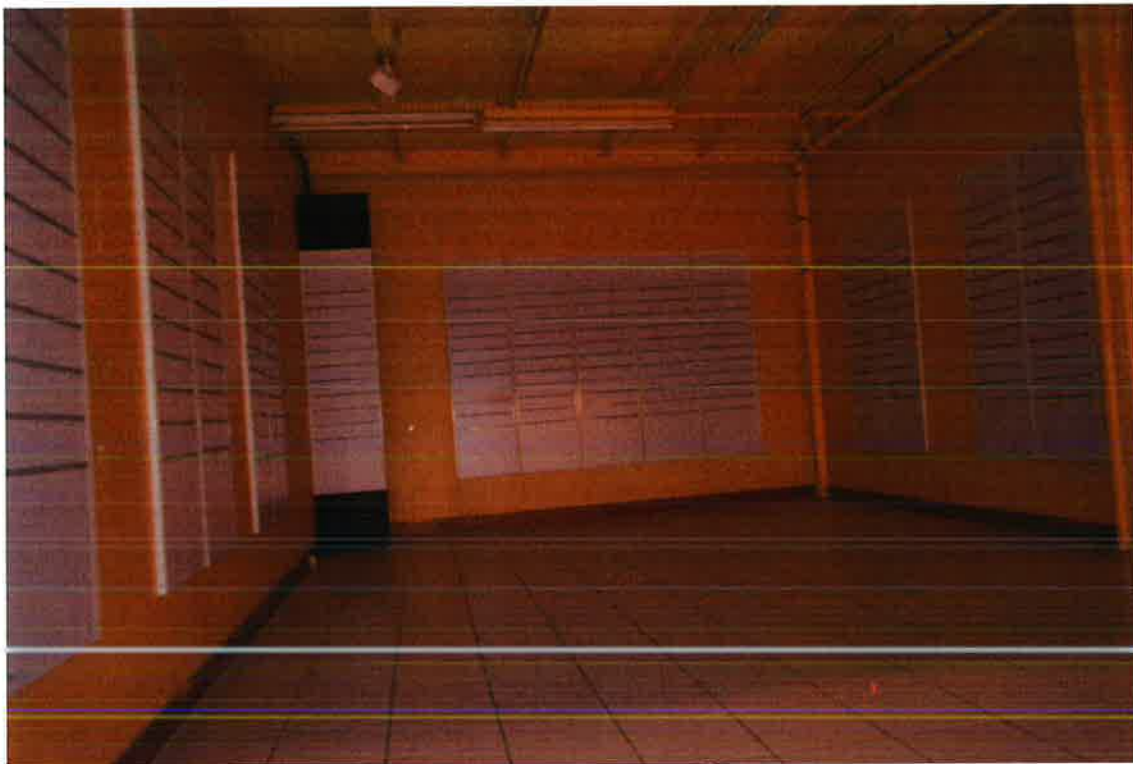


Photo n°15



Photo n°16





Photo n°17



Photo n°18



ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES Huissiers de Justice associés.
Procès-verbal de Constat du 12 novembre 2020.



Photo n°19



Photo n°20

