

SCP CHEVALLIER FILLASTRE  
AVOCATS AU BARREAU DE TARBES  
8, Place du Marché Brauhauban  
65000 TARBES  
Tél : 05.62.93.44.96  
Email : paul.chevallier65@orange.fr

Maître Miren LIPSOS-LAFAURIE  
AVOCAT AU BARREAU DE TARBES  
1, avenue du Marché Brauhauban  
65000 TARBES  
Tél : 05.62.93.30.28  
Email : miren.lipsos-lafaurie@avocat-conseil.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION D'IMMEUBLES EN NATURE D'ANCIEN  
CORPS DE FERME, DE DEPENDANCES ANNEXES, DE PRES, DE BOIS TAILLIS, DE PRAIRIE  
NATURELLE, DE LANDE, SIS COMMUNES DE BIZE (65) ET DE HAUTAGET (65)**

L'adjudication aura lieu le **JEUDE 1<sup>er</sup> JUILLET 2021 à 9 Heures**  
à l'audience d'adjudication du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARBES, au Palais de Justice de ladite ville,  
salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur.

**DESIGNATION ET MISE A PRIX**

➤ **IMMEUBLES SIS COMMUNE DE BIZE (65) cadastrés :**

**1<sup>er</sup> lot :** En nature d'ancien corps de ferme, d'une superficie habitable totale de 85,13 m<sup>2</sup>, dépendances annexes, prés et bois taillis, d'une contenance totale de 03ha 34a 46 ca : section A n° 111, lieudit Bougnet d'une contenance de 27a 30ca ; section A n° 124, lieudit Bougnet d'une contenance de 18a 60ca ; section A n° 284, lieudit Teillo d'une contenance de 01ha 44a 76ca ; section A n° 285, lieudit Teillo d'une contenance de 11a 50ca ; section A n° 286, lieudit Teillo d'une contenance de 04a 01ca ; section A n° 287, lieudit Teillo d'une contenance de 96a 71ca ; section A n° 288, lieudit Teillo d'une contenance de 03a 89ca ; section A n° 289, lieudit Teillo d'une contenance de 18a 36ca ; section A n° 290, lieudit Teillo d'une contenance de 06a 02ca ; section A n° 291, lieudit Teillo d'une contenance de 03a 31ca

MISE A PRIX DE..... 100.000 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**2<sup>ème</sup> lot :** En nature prairie naturelle et bois taillis, d'une contenance totale de 01ha 70a 44ca : section A n° 114, lieudit Bougnet d'une contenance de 09a 11ca ; section A n° 115, lieudit Bougnet d'une contenance de 01ha 61a 33ca

MISE A PRIX DE..... 4.300 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**3<sup>ème</sup> lot :** En nature de prairie naturelle : section A n° 134, lieudit Bougnet d'une contenance de 22a 97ca

MISE A PRIX DE..... 570 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**4<sup>ème</sup> lot :** En nature de parcelle inculte : section A n° 327, lieudit Costecrabe d'une contenance de 41a 90ca

MISE A PRIX DE..... 200 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**5<sup>ème</sup> lot :** En nature de prés, d'une contenance totale de 43a 03ca : section A n° 348, lieudit Cap de Bouchère d'une contenance de 17a 83ca ; section A n° 359, lieudit Cap de Bouchère d'une contenance de 25a 20ca

MISE A PRIX DE..... 430 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**6<sup>ème</sup> lot :** En nature de lande : section A n° 403, lieudit Coustalat d'une contenance de 03a 83ca

MISE A PRIX DE..... 1.000 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**Ces biens sont actuellement libres de toute occupation.**

➤ **IMMEUBLE SIS COMMUNE D'HAUTAGET (65), cadastré**

**7<sup>ème</sup> lot :** En nature de terre : section A n° 188, lieudit Coustères d'une contenance de 18a 80ca

MISE A PRIX DE..... 750 €

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis à nouveau d'un quart en cas de carence d'enchères.

**Ce bien est actuellement occupé par un locataire bénéficiant d'un bail oral.**

**Il est précisé que les biens meubles ne font pas partie de la présente vente aux enchères publiques.**

**VISITE DES LIEUX**

Par l'intermédiaire de la SCP MIQUEU - TOULOUSE, Huissier de Justice, Tél : 05.62.93.10.24, le :

**MERCREDI 16 JUIN 2021 de 14h00 à 15h00.** Rendez-vous sur place.

**RECEPTION DES ENCHERES**

Les enchères seront reçues exclusivement par l'intermédiaire d'un Avocat inscrit au Barreau de TARBES. Tout acquéreur potentiel qui souhaitera pousser les enchères devra préalablement déposer entre les mains de son avocat un chèque certifié ou un chèque de banque d'un montant de 10% sur la mise à prix à titre de garantie (avec minimum de 3.000 € -Articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution). Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le Cahier des Conditions de Vente n° 21/00723 déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TARBES ou s'adresser à la SCP CHEVALLIER FILLASTRE, avocats poursuivant la vente ou à tout autre avocat du barreau de TARBES.  
TARBES, le 22 MAI 2021

**Paul CHEVALLIER , avocat signé.**