

**SCP CHEVALLIER FILLASTRE**  
**AVOCATS AU BARREAU DE TARBES**  
**8, PLACE DU MARCHÉ BRAUHAUBAN 65000 TARBES**  
**Tél : 05.62.93.44.96 Email : paul.chevallier65@orange.fr**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**  
**AVEC DEPENDANCES**  
**ET PRAIRIES SISES COMMUNE D'IZAUX (65)**

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 25 MAI 2023 à 9 Heures**  
à l'audience d'adjudication du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARBES, au Palais de Justice de  
ladite ville, salle ordinaire desdites audiences,  
au plus offrant et dernier enchérisseur.

**DESIGNATION ET MISE A PRIX**

**EN UN SEUL LOT :**

➤ Immeubles sis Commune d'IZAUX (65250), Route d'Espagne et lieudit PENART, en nature de maison à usage d'habitation et dépendances, cadastrés: Section B n° 61 d'une contenance de 05a 05ca ; Section B n° 62 d'une contenance de 07a 55ca

➤ Immeubles sis Commune d'IZAUX (65250), en nature de prairies, lieudit LA LANDE cadastrés Section A n° 180 d'une contenance de 39a 92ca ; Section A n° 181 d'une contenance de 04a 80ca ; Section A n° 182 d'une contenance de 49a 53ca

**Bien d'une superficie habitable de 105,19 m<sup>2</sup>. Ce bien est actuellement occupé.**  
**Il est précisé que les biens meubles ne font pas partie de la présente vente aux enchères publiques.**

**MISE A PRIX :        25.000 euros (vingt-cinq mille euros)**

**VISITE DES LIEUX**

Par l'intermédiaire de Maître COMPAGNET, Commissaire de Justice, Tél : 05.62.93.58.97, **le mardi 9 mai 2023 de 09H30 à 10H30.** Rendez-vous sur place.

**RECEPTION DES ENCHÈRES**

Les enchères seront reçues exclusivement par l'intermédiaire d'un Avocat inscrit au Barreau de TARBES. Tout acquéreur potentiel qui souhaitera pousser les enchères devra préalablement déposer entre les mains de son avocat un chèque certifié ou un chèque de banque d'un montant de 10% sur la mise à prix à titre de garantie (avec minimum de 3.000 € -Articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution).

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le Cahier des Conditions de Vente n° 20/01669 déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de TARBES ou s'adresser à la SCP CHEVALLIER FILLASTRE, avocats poursuivant la vente ou à tout autre avocat du barreau de TARBES.

TARBES, le 14 avril 2023

**Paul CHEVALLIER , avocat signé.**