

Maître Paul CHEVALLIER
Membre de la SCP CHEVALLIER FILLASTRE
Avocat au barreau de Tarbes – Avocat postulant
8 Place du Marché Brauhauban 65000 Tarbes
Tél. 05 62 93 44 96 – Mail : paul.chevallier65@orange.fr
Assisté de **Maître Guillaume FRANCOIS**
Membre de la SELARL AQUI'LEX
12 boulevard Jean Lacoste 40000 Mont-de-Marsan
Tél : 05 58 75 68 00 – Mail : cabinet@aquilex.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Tarbes
Siégeant 6 bis rue Maréchal Foch 65000 Tarbes

EN UN SEUL LOT

- UN LOCAL AU SOUS-SOL À USAGE D'ANCIENNES CUISINES
- UN LOCAL AU REZ-DE-CHAUSSÉE À USAGE DE CAVE
- UN LOCAL AU REZ-DE-CHAUSSÉE A USAGE D'HABITATION OU COMMERCIAL

Commune de Lourdes (65100)

Dans une Résidence dénommée « Hôtel de Lyon »
Située 7 boulevard de la Grotte

MISE À PRIX : 13 000 €

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE JEUDI 7 DÉCEMBRE 2023 à 9 H 00**

Aux requête poursuites et diligences du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Hôtel de Lyon, 7 Boulevard de la Grotte à Lourdes (65100)**, représenté par son Syndic la Société par Actions Simplifiée PG IMMO exerçant sous l'enseigne SQUARE HABITAT immatriculée au RCS de Pau sous le n° 453 932 725 dont le siège social est 121 Chemin de Devèzes à 64121 Serres-Castets. prise en la personne de son représentant légal en exercice.

- Ayant pour avocat constituée près le Tribunal Judiciaire de Tarbes **Maître Paul CHEVALIER Maître Paul CHEVALLIER**, membre de la SCP CHEVALLIER FILLASTRE, avocat au barreau de Tarbes, y demeurant 8 Place du Marché Brauhauban à 65000 Tarbes.

- Et pour avocat plaidant **Maître Guillaume FRANCOIS** avocat associé de la SELARL AQUI'LEX avocat au Barreau de Mont-de-Marsan, y demeurant 12 Boulevard Jean Lacoste 40000 Mont-de-Marsan.

Désignation : Dans la Résidence dénommée « Hôtel de Lyon » sise Commune de Lourdes (65100), située 7 Boulevard de la Grotte, figurant au cadastre de ladite commune Section BZ n° 27 – 28 – 29 et 170 :

- Un local en sous-sol à usage d'anciennes cuisines de l'hôtel (lot de copropriété n° 1) d'une superficie de 98.65 m² ; bien libre de toute occupation.

- Un local au rez-de-chaussée à usage de cave au rez-de-chaussée (lot de copropriété n° 2) d'une superficie de 10.08 m² ; bien ne faisant l'objet d'aucune location, mais occupé par un occupant sans droit ni titre.

- Un local au rez-de-chaussée à usage d'habitation ou commercial (lot de copropriété n° 7) d'une superficie de 117.31 m² ; bien ne faisant l'objet d'aucune location, mais occupé par un occupant sans droit ni titre.

Mise à prix : 13.000,00 € (Treize Mille Euros)

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution, Service des Ventes du Tribunal Judiciaire de Tarbes (RG n° 23/00990) ou au Cabinet de Maître Paul CHEVALLIER ou sur le site www.info-encheres.com.

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Tarbes, contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €.

Frais, émoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à Tarbes le 24 octobre 2023

Signé : Me Paul CHEVALLIER

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à : www.info-encheres.com

- Cabinet de Maître Paul CHEVALLIER, avocat poursuivant la vente, laquelle comme tous les autres avocats au Barreau de Tarbes, pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable.

- SELARL AQUI'LEX 12 Boulevard Jean Lacoste 40000 Mont-de-Marsan – Tél. : 05.58.75.68.00 – Mail : cabinet@aquilex.fr

VISITE ASSURÉE LE VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023 DE 11 H À 12 H
par la SCP Bertrand MIQUEU-Julien TOULOUSE Commissaires de Justice associés à Tarbes